



**PONTOISE**

Ville d'Art et d'Histoire

# PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DES HAUTS DE MARCOUVILLE

Réunion publique

Mardi 19 mai 2026

18h

*Ecole maternelle L. Piette*





Mots d'introduction

Madame le Maire

Vice-Présidente de la Région Île-de-France

Stéphanie VON EUW

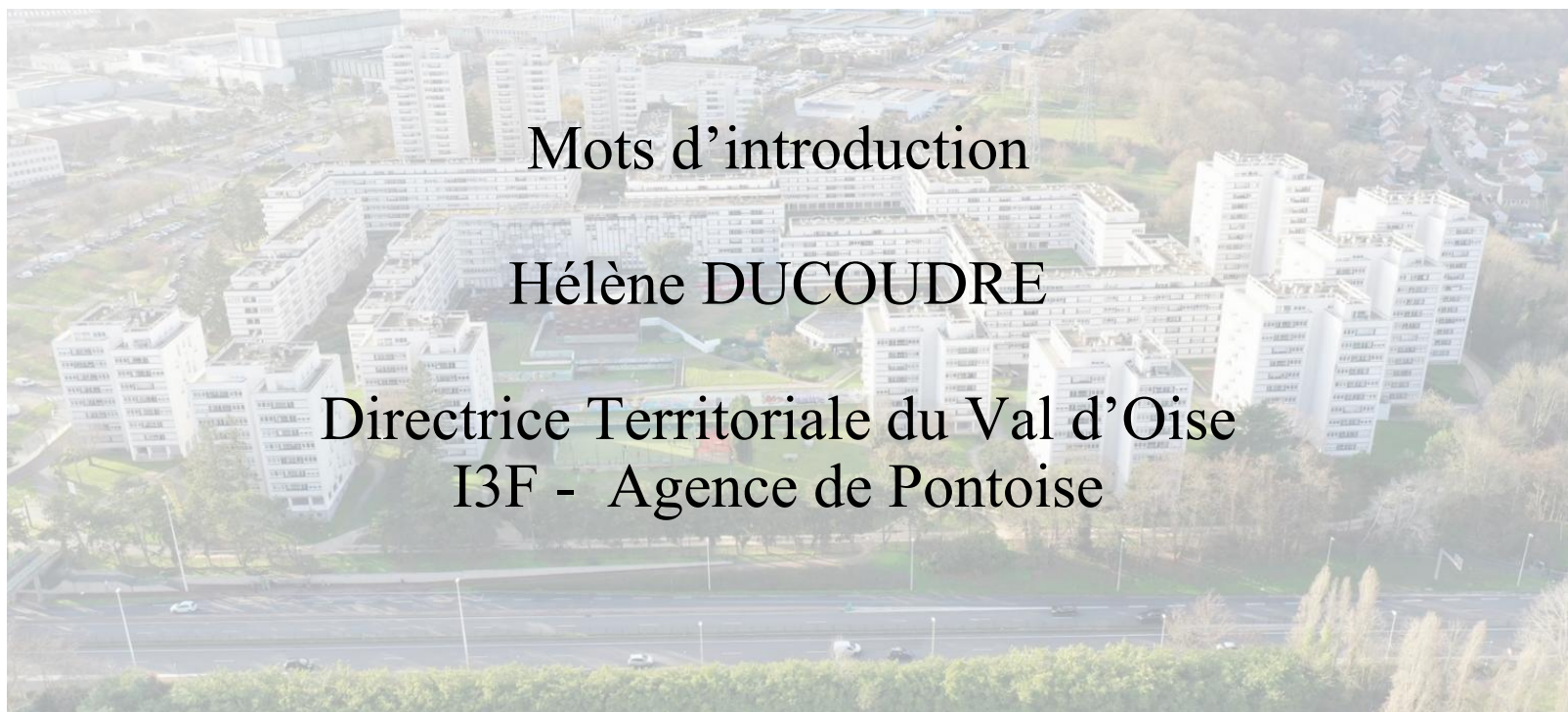


Mots d'introduction

Keltoum ROCHDI

Vice-Présidente de la Communauté d'Agglomération de  
Cergy-Pontoise

Solidarités et territoire inclusif, politique de la ville, égalité  
Femme-Homme



Mots d'introduction

Hélène DUCOUDRE

Directrice Territoriale du Val d'Oise

I3F - Agence de Pontoise

# SOMMAIRE

- 1) Les travaux en cours et à venir en 2026:
- 2) Les travaux en cours:
  - a) la Plaine des Sports
  - b) le Pôle petite enfance (crèches et RPE)
- 3) Les travaux à venir en 2026:
  - a) le raccordement de la bretelle de la RD 915
  - b) la requalification de la voie circulaire
  - c) la collecte des ordures ménagères et du tri-sélectif
  - d) le réaménagement du parking souterrain
  - e) la gestion du parking provisoire
- 4) Suite du projet: calendrier des prochaines opérations
- 5) Temps d'échange

**RÉUNION PUBLIQUE**

## LES HAUTS DE MARCOUVILLE SE TRANSFORMENT

POINT D'ÉTAPE SUR LES TRAVAUX À VENIR ET LE CALENDRIER

**Mardi 19 mai • 18h**  
**École Ludovic-Piette**

Renseignements :  
Maison du projet  
20bis, les Hauts de Marcouville  
Mail : [marcouville@ville-pontoise.fr](mailto:marcouville@ville-pontoise.fr)

The poster features a vibrant yellow background. At the top, a speech bubble contains the text 'RÉUNION PUBLIQUE'. Below it, the main title 'LES HAUTS DE MARCOUVILLE SE TRANSFORMENT' is written in large, bold, orange letters. Underneath the title, a dark orange banner reads 'POINT D'ÉTAPE SUR LES TRAVAUX À VENIR ET LE CALENDRIER'. To the right, the date and time 'Mardi 19 mai • 18h' and the location 'École Ludovic-Piette' are displayed in orange. The central illustration shows a hand holding a blue pencil, drawing a colorful, isometric cityscape with various buildings, trees, and people. At the bottom, contact information is provided in a small font.





### Calendrier:


- Préparation du terrain: avril 2026
- Conception: mai-juin 2026
- Ouverture: septembre 2026

# Les travaux en cours

## Le pôle petite enfance

 **Plus accessible:** déplacé en frange ouest pour plus de cohérence urbaine

 **Un lieu dédié à la petite enfance :** 30 berceaux + crèche familiale + relais petite enfance

 **Écologique :** construction rapide, plus écologique et moins de nuisances





# Les travaux en cours


## La Plaine des Sports

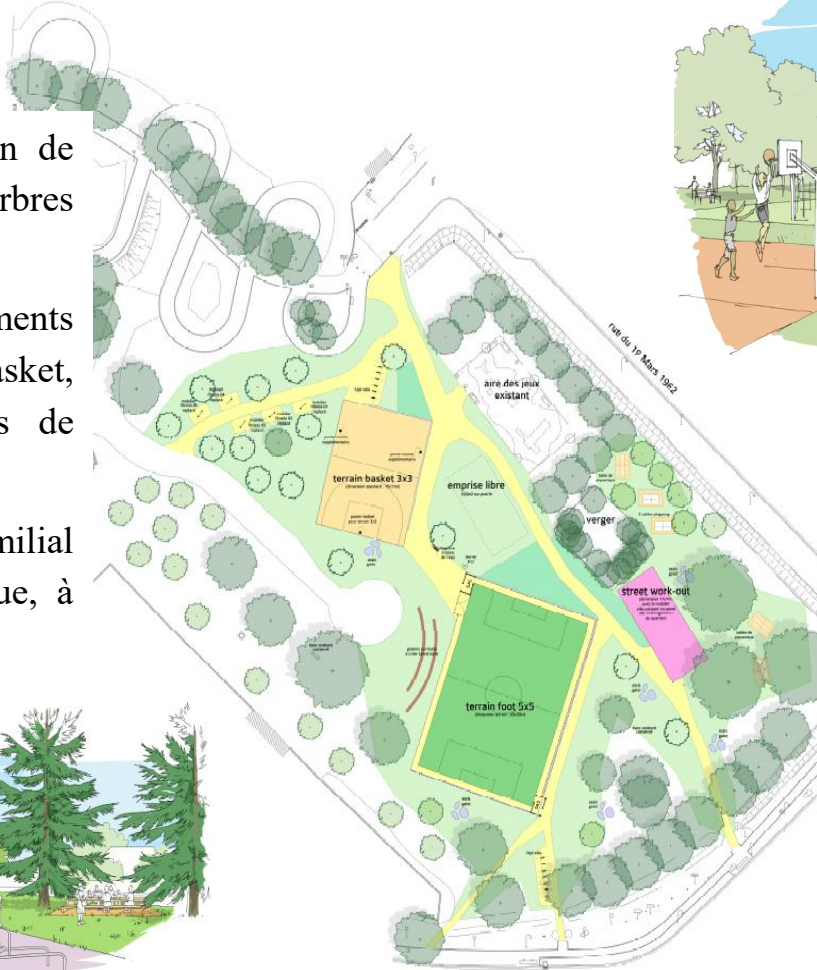
### Calendrier:

- Démarrage des travaux: avril 2026
- Livraison: début juillet 2026

 **Renaturer** : Transplantation de 21 arbres et plantation de 14 arbres supplémentaires

 + **de sport**: équipements relocalisés et modernisés (basket, football, street workout, tennis de table)

 + **familial** : un espace familial sécurisé avec jeux et pique-nique, à proximité de l'école L. Piette



# Les travaux à venir prochainement en 2026

## Raccordement de la bretelle de la RD 915



### Création d'une nouvelle voie de circulation



Un nouvel accès depuis la RD915 vers la rue des Roseaux



### Pendant les travaux



Circulation et acheminement des matériaux facilités et sécurisés



À terme (2029) : un quartier plus accessible et plus agréable



Déplacements piétons sécurisés



Meilleure desserte des équipements publics



Accès facilité aux futurs commerces



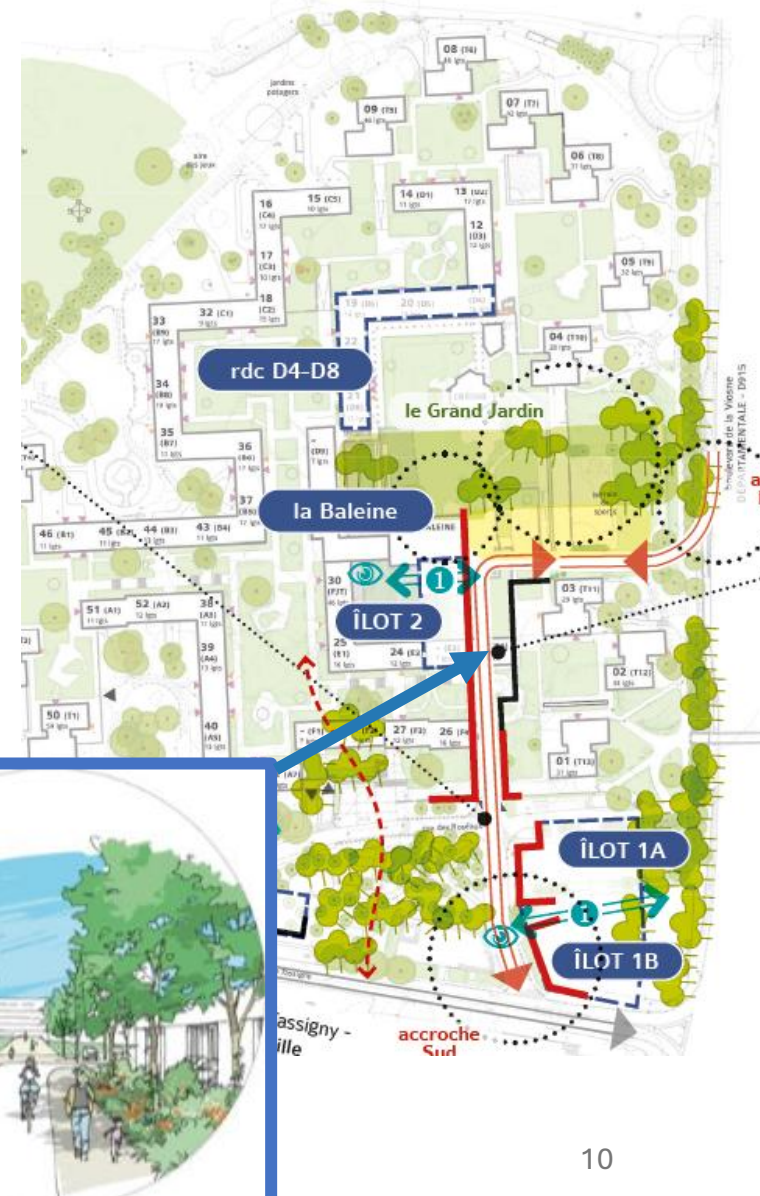
Une voie apaisée: vitesse réduite



Passages surélevés pour sécuriser les traversées

### Calendrier:

- Démarrage des travaux: juillet 2026
- Livraison: août 2026



# Les travaux à venir prochainement en 2026

## Création d'une bretelle de la RD 915

Objectif: 🚚 **Un chantier facilité** avec un acheminement sécurisé des matériaux à proximité

### 1ère étape- Juin 2026 : Préparation du chantier

🚧 Mise en place du chantier

🚶 Sécurisation des cheminements piétons

(fermetures temporaires + horaires adaptés + agent de traversées)

🏟 Démontage des équipements sportifs

🚌 Déplacement provisoire de l'arrêt *Marcouville* (ligne 1202)

🌙 Fermeture de nuit RD915 : 6 et 7 juillet (21h → 6h)

### 2nde étape- Juillet – Août 2026 : Travaux sur la RD915

🚗 Circulation maintenue

➡ 1 seule voie dans le sens Osny → Cergy

### 3ème étape- Septembre 2026 : Finalisation

🌙 Fermetures de nuit ponctuelles (fin aout - dates à préciser)


🚗 Réouverture des 2 voies de circulation






🚌 Remise en service de l'arrêt de bus



# Les travaux à venir prochainement en 2026

## La requalification de la voie circulaire

 Réaménagement complet d'une **voie publique ouverte aux piétons et aux cyclistes** (*hors accès véhicules de secours et de collecte*) avec :

-  nouveau revêtement,
-  nouvel éclairage public,
-  nouveau système de collecte des déchets,
-  création de noues paysagères,
-  modernisation du réseau de défense incendie.



*Aujourd'hui*





*2027*



Dimanche de la Vieillesse  
DEPARTEMENTALE - 015

### Points de vigilance

 **Circulation des véhicules** de chantier pendant la durée des travaux du quartier

 **Circulation piétonne** réaménagée dans l'emprise de résidentialisation par I3F et continuité piétonne réalisée jusqu'à la rue de la Falaise




### Calendrier:

- Démarrage des travaux: septembre 2026
- Livraison: Début 2027

# Les travaux à venir prochainement en 2026


## Collecte des ordures ménagères et du tri-sélectif

Un mode de collecte mixte assuré par la voie pompier :

-  Plus sûr
-  Plus propre
-  Moins de charges pour les habitants

 Par bornes d'apport volontaire enterrées



 Par conteneurs stockés dans des locaux à RDC des immeubles et sortis sur des aires de présentation le long de la voie pompier







# Les travaux à venir prochainement en 2026

## Collecte des ordures ménagères et du tri-sélectif

### Ce qui change pour moi en 2027


#### Je suis propriétaire


#### Je suis locataire I3F


- Je vais pouvoir trier mes déchets:**
-  De nouveaux conteneurs et bornes enterrées seront installés
  -  Pour les emballages
  -  Pour le verre
  -  Pour les ordures ménagères


Ma copropriété doit faire **condamner les pelles vide-ordures**

I3F condamnera **les pelles vide-ordures**

 **J'habite dans un hall bleu** : je jette mes déchets dans les **bornes enterrées situées le long de la voie périphérique**

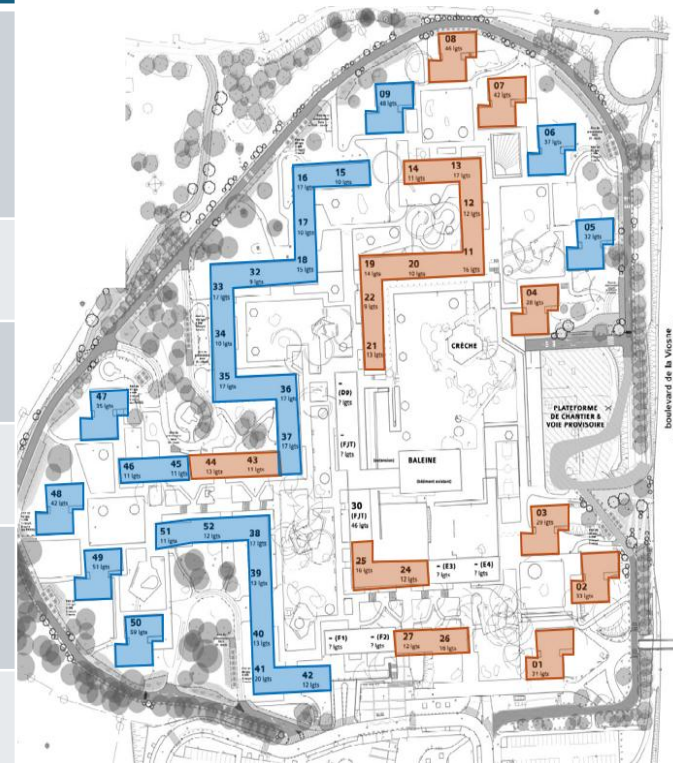
 **J'habite dans un hall orange** : je jette mes déchets dans les **conteneurs situés dans le local au rez-de-chaussée de mon bâtiment**

 **J'habite dans un hall orange** : la ville et l'agglomération réalisent le local déchets dans ma copropriété

 **J'habite dans un hall orange** : I3F réalise le local déchets dans mon bâtiment








**L'agglomération m'accompagne** dans le cadre du changement de mode de collecte et de la mise en place du tri-sélectif

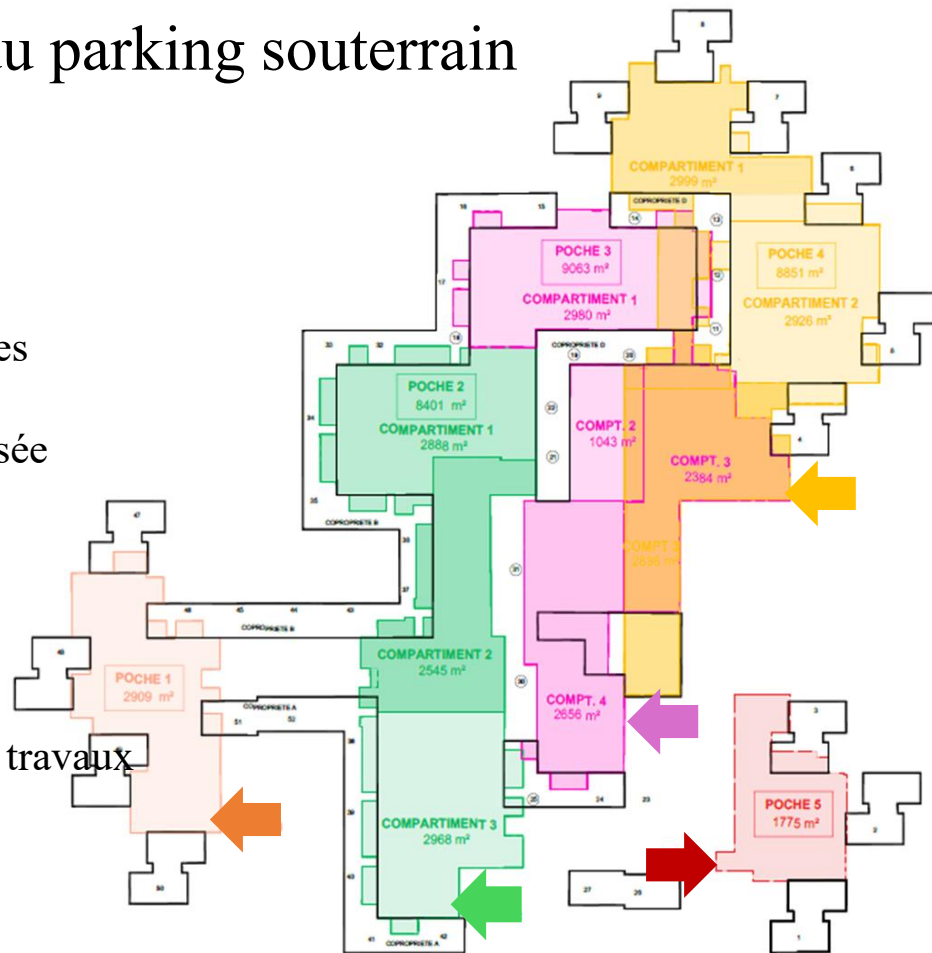
**L'agglomération et le bailleur m'accompagnent** dans le cadre du changement de mode de collecte et de la mise en place du tri-sélectif



# Les travaux à venir prochainement en 2026

## Le réaménagement du parking souterrain

-  Parking entièrement géré par I3F
-  Création de 5 zones de stationnement distinctes
-  Parkings sécurisés et séparés des parties communes
-  Organisation des accès piétons et véhicules repensée
-  Renforcement de la sécurité des habitants
-  Accès contrôlé par barrière et système Vigik+
-  Maintien d'un stationnement sécurisé pendant les travaux






# Les travaux à venir prochainement en 2026

## Le parking provisoire





**P** Un parking provisoire de plus de 140 places nominatives et gratuites

   Places de stationnement : automobiles, deux-roues et PMR

 **Surveillance vidéo** et espace sécurisé

 Accès motorisés via la rue des Falaises

  Cheminement piéton éclairés vers le quartier

### Calendrier:

- Démarrage des travaux: septembre 2026
- Livraison: 1er trimestre 2027



# Les travaux à venir prochainement en 2026

## La gestion du parking provisoire



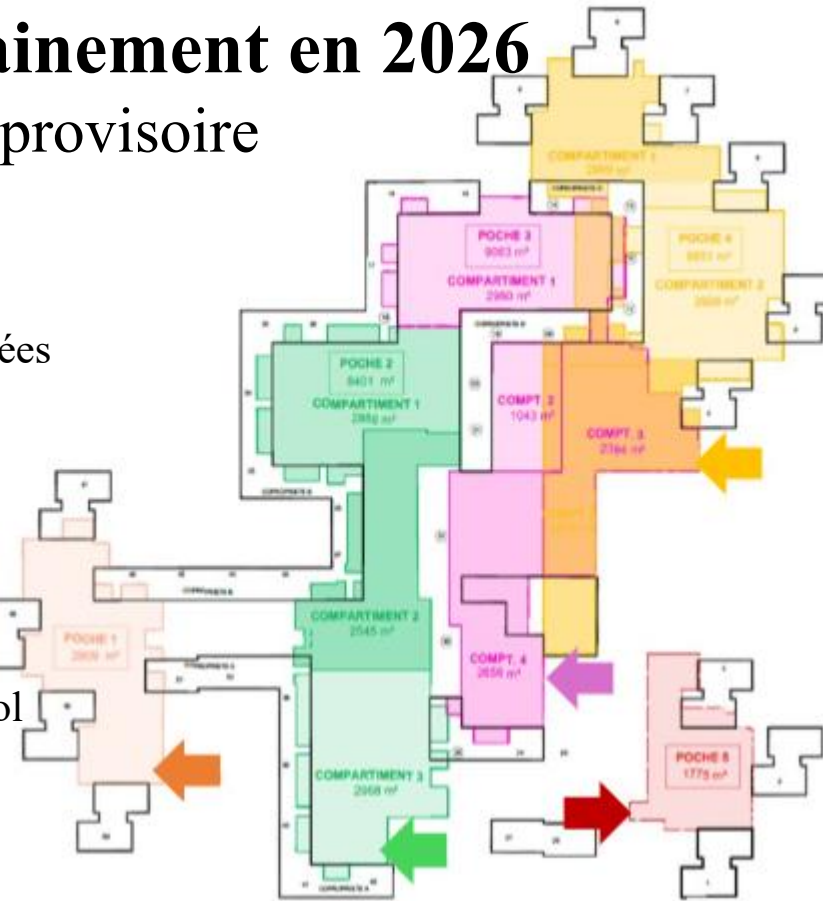
Etape 1: Répondre au questionnaire distribué par I3F pour permettre le recensement précis des places occupées



Etape 2: Pré-réservation d'une place dans le parking provisoire ou dans des box disponibles



Etape 3: Libération à partir du 31 décembre 2026 des places de stationnement qui permettent la création de la voie nouvelle et le démarrage des travaux en sous-sol



### PLANING DES PREMIERES LIBERATIONS DE PLACES

1<sup>ère</sup> phase: 1<sup>er</sup> trimestre 2027

Stationnements sous les bâtiments 13 et 26

2<sup>ème</sup> phase: 2<sup>nd</sup> trimestre 2027

Stationnements sous les tours 47, 48, 49 et 50







3<sup>ème</sup> phase: 3<sup>ème</sup> trimestre 2027

Stationnements sous les tours 1, 2 et 3

# Les travaux à venir prochainement

## Réhabilitation et agrandissement de l'actuelle maison de quartier

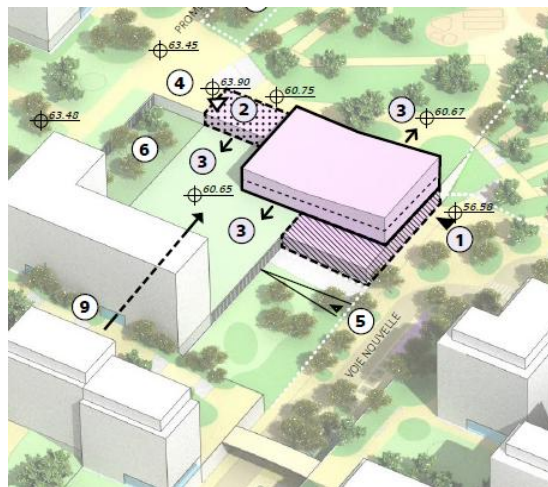
### Un équipement public de quartier entièrement rénové

-  Un espace agrandi et modernisé (+ 700 m<sup>2</sup>)
-  Un lieu partagé pour tous : centre social, médiathèque, espaces associatifs, PRE...
-  Un projet conçu avec et pour les usagers
-  Une nouvelle entrée principale depuis la nouvelle voie
-  Des accès directs vers les espaces verts
-  Un accès indépendant à la salle de spectacle



### Pendant les travaux

-  Une maison de quartier provisoire permettra de maintenir les activités et les services.



### Calendrier:

- Relocalisation des activités du centre social sur la plaine des sports
- Démarrage des travaux: T1 2028
- Livraison de l'équipement: fin 2029

# Suite du projet: Calendrier des prochaines opérations



## QUELQUES DATES...



**2023 – 2025**

- Concertation, études, acquisitions et relogements
- Procédures légales et réglementaires



**2026**


- Poursuite des études


### PREMIERS TRAVAUX


- Plaine sportive / Pôle petite enfance / Bretelle accès RD / Base-vie du chantier / Voie circulaire / Installation nouveau système de collecte des déchets / Parking aérien provisoire



**2027**

 Démolition partielle dalle + bâtiments (crèche, FJT, logements)

 Restructuration des parkings et reprise en étanchéité de la dalle

 Mise en œuvre nouveau système de collecte des déchets




**2028**

 Rénovation et extension du centre social (équipement relocalisé le temps des travaux)

 Aménagement paysager des espaces extérieurs



**2029**

 Création de la voie nouvelle



**2030**

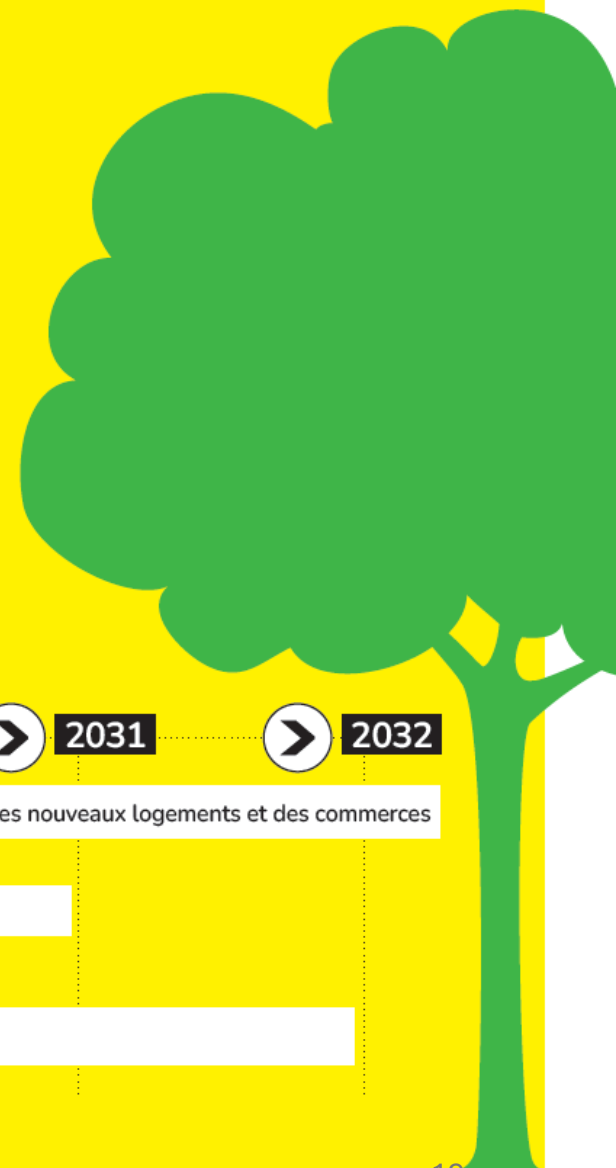
 Construction des nouveaux logements et des commerces



**2031**



**2032**



**Merci de votre attention.**

**Place aux questions?**

# **Visuels annexes**

# Suite du projet

## Plan masse

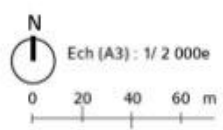
> nouvelle façade urbaine  
conforter  
opérations immobilières

> nouvel

> ouverture du qu

> création  
centralité

> activation  
de la nou



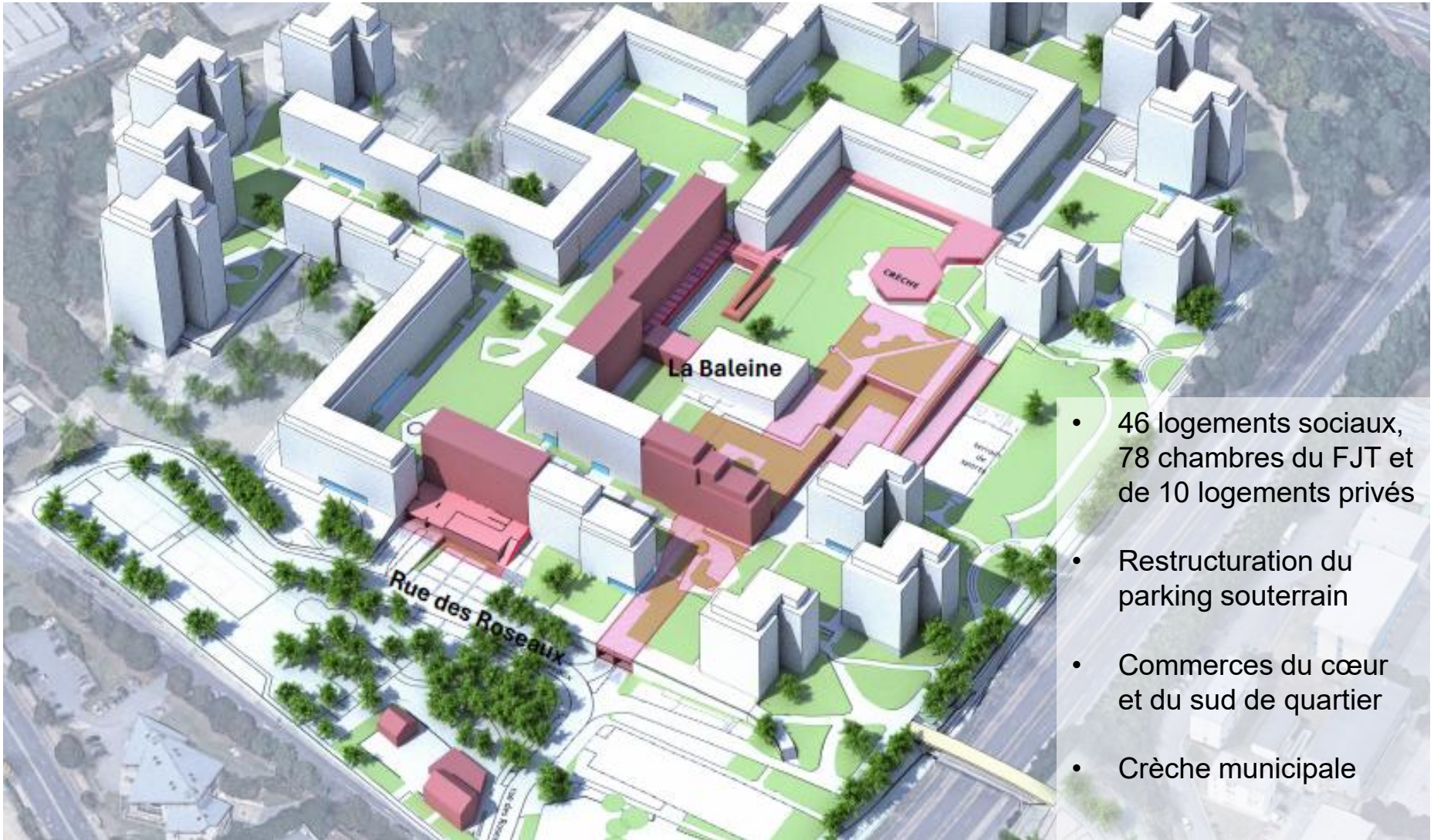
# Suite du projet

## Plan masse



# Suite du projet

## Démolitions ciblées pour une transformation globale du quartier



- 46 logements sociaux, 78 chambres du FJT et de 10 logements privés
- Restructuration du parking souterrain
- Commerces du cœur et du sud de quartier
- Crèche municipale



Situation actuelle



La voie nouvelle depuis la rue des Roseaux





