







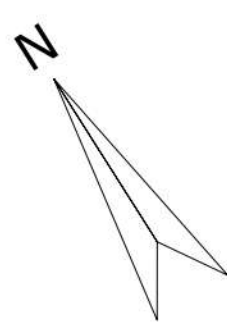


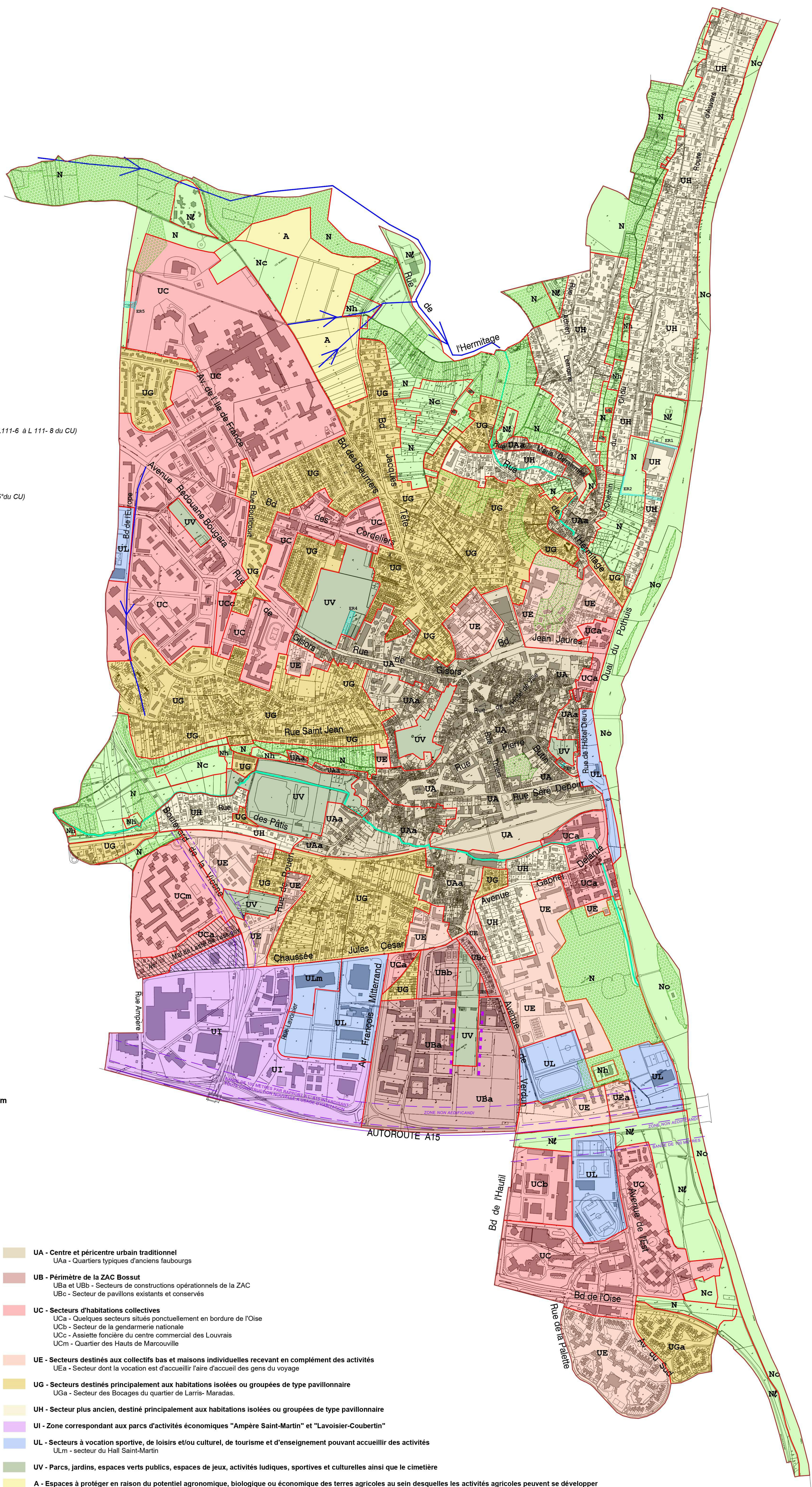
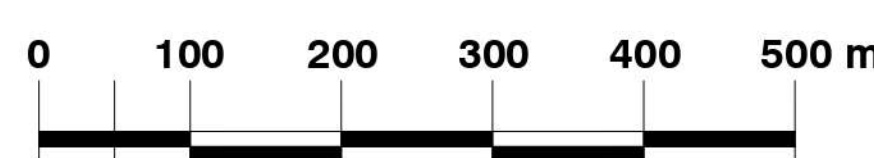
LEGENDE

-  Limite de zones
-  Ru de l'Hermitage et la Viosne
-  EBC (L113-1 du CU)
-  Axe de l'A15 : Bande de 100 mètres par rapport à l'A15 interdisant toute construction nouvelle à usage d'habitation et Zone Non Aedificandi (L111-6 à L 111- 8 du CU)
-  Marge de recul - Bd de la Viosne (RD 915)
-  Axes d'écoulement des Talwegs
-  Emplacements réservés (ER) (L151-41 du CU)
-  Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement Global (PAPAG) (L.151-41 5°du CU)

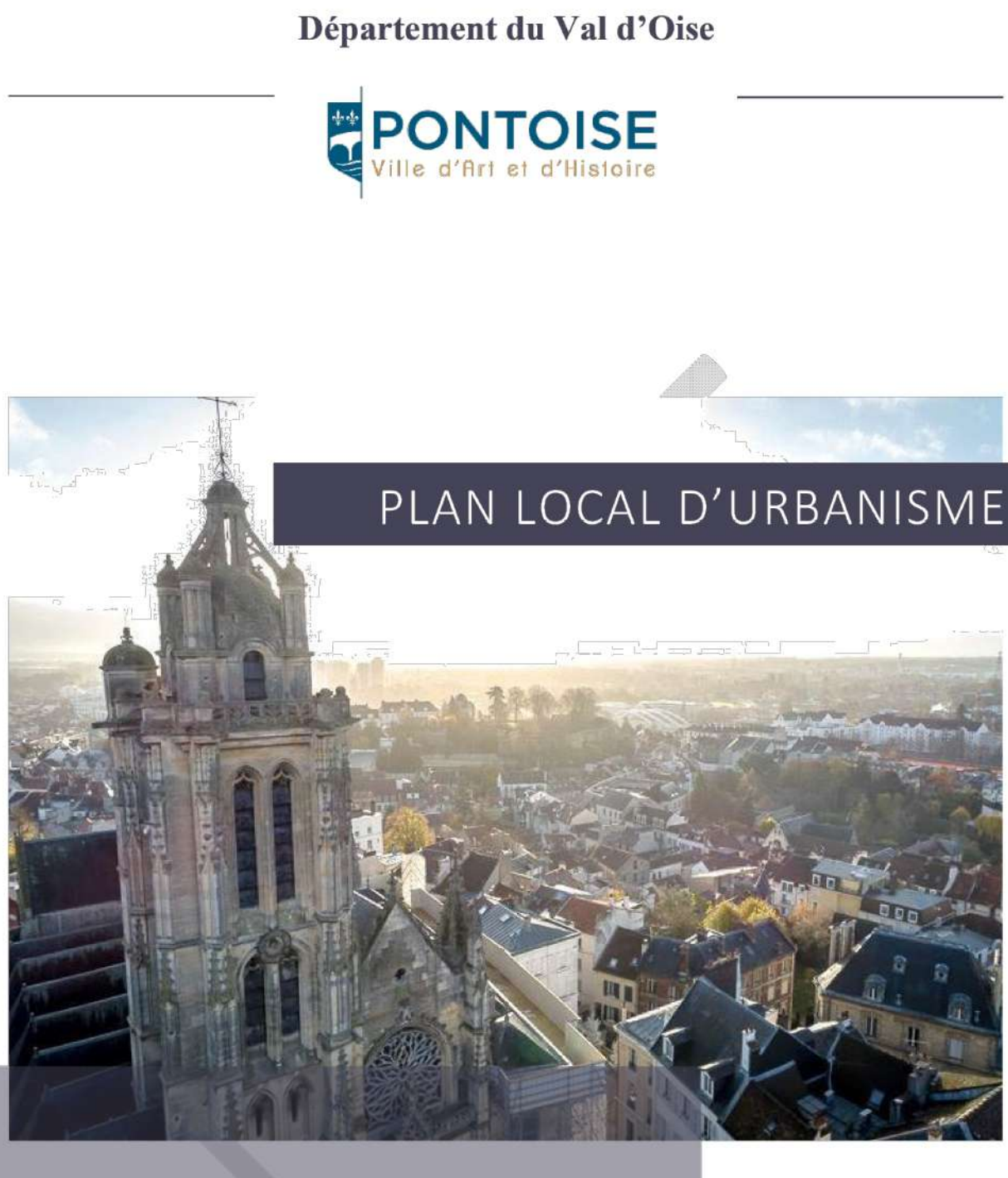


LEGENDE: EMPLACEMENTS RESERVES

Numéro	Objet	Superficie	Bénéficiaire
1	Accès au rucher et au verger	866 m ²	Commune
2	Désenclavement du chemin des Vaugeroux	1 058 m ²	Commune
3	Accès au jardin du château	214 m ²	Commune
4	Extension du cimetière	1 610 m ²	Commune
5	Elargissement de l'accès à l'hôpital	890 m ²	Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise



- UA - Centre et péricentre urbain traditionnel**
UAa - Quartiers typiques d'anciens faubourgs
- UB - Périmètre de la ZAC Bossut**
UBa et UBb - Secteurs de constructions opérationnels de la ZAC
UBc - Secteur de pavillons existants et conservés
- UC - Secteurs d'habitations collectives**
UCa - Quelques secteurs situés ponctuellement en bordure de l'Oise
UCb - Secteur de la gendarmerie nationale
UCc - Assiette foncière du centre commercial des Louvrais
UCm - Quartier des Hauts de Marcouville
- UE - Secteurs destinés aux collectifs bas et maisons individuelles recevant en complément des activités**
UEa - Secteur dont la vocation est d'accueillir l'aire d'accueil des gens du voyage
- UG - Secteurs destinés principalement aux habitations isolées ou groupées de type pavillonnaire**
UGa - Secteur des Bocages du quartier de Larris- Maradas.
- UH - Secteur plus ancien, destiné principalement aux habitations isolées ou groupées de type pavillonnaire**
- UI - Zone correspondant aux parcs d'activités économiques "Ampère Saint-Martin" et "Lavoisier-Coubertin"**
- UL - Secteurs à vocation sportive, de loisirs et/ou culturel, de tourisme et d'enseignement pouvant accueillir des activités**
ULm - secteur du Hall Saint-Martin
- UV - Parcs, jardins, espaces verts publics, espaces de jeux, activités ludiques, sportives et culturelles ainsi que le cimetière**
- A - Espaces à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles au sein desquelles les activités agricoles peuvent se développer**
- N - Zones naturelles et forestières**
Nc - Jardins familiaux
Nh - Habitations situées dans les espaces naturels
Nf - Secteur dont la vocation est d'accueillir des équipements de sports ou de loisirs
No - Oise, parois de quai et îles



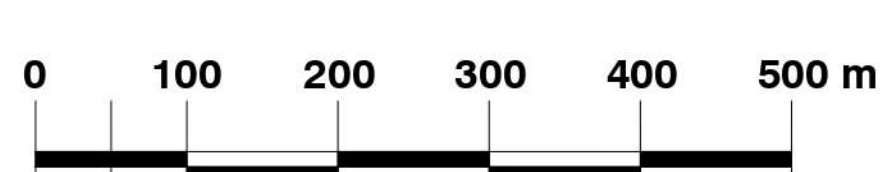
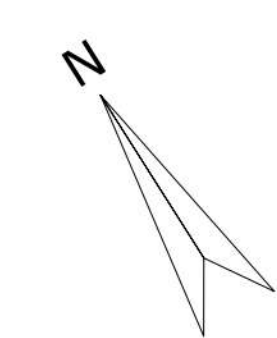
PLAN LOCAL D'URBANISME

5. DOCUMENTS GRAPHIQUES
5.1. PLAN DE ZONAGE

REÇU EN PREFECTURE
le 23/12/2024
Application agréée E-legalite.com

LEGENDE

- Ru de l'Hermitage et la Viosne
- Espaces paysagers à protéger (L151-23 du CU)
- Sentes à préserver (L151-23 du CU)
- Éléments remarquables à protéger (L151-19 du CU)
- Linéaire commercial à protéger (L151-16 du CU)
- Principe de trame orthogonale principale
- Principe de trame orthogonale secondaire
- Principe d'alignement bâti
- Principe de trame végétale à conserver (L151-23 du CU)
- Arbres remarquables à protéger (L151-23 du CU)
- Perspective Place d'Armes / Cathédrale Saint-Maclou à préserver



Département du Val d'Oise
VILLE DE PONTOISE

PLAN LOCAL D'URBANISME

REÇU EN PREFECTURE
le 23/12/2024
Application agréée E-legalite.com

21_D0-095-2195 05 005-2024 1223-0138_24-DE